

UCHWAŁA NR III/11/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – lokalem nr 28/2, stanowiącym
własność Gminy Orchowo, położonym na działce nr ew. 19 w miejscowości Różanna
/obręb ewidencyjny Różanna/**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34, art. 37 ust 2 pkt 1, 67 ust. 1, 1a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy - lokalu mieszkalnego nr 28/2 o pow. 33,31m², dla którego Sąd Rejonowy w Koninie X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00032442/1, stanowiącego własność Gminy Orchowo, położonego w budynku wielorodzinnym na parterze, w miejscowości Różanna /obręb ewidencyjny Różanna/ wraz z budynkiem gospodarczym, udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w gruncie wynoszącym 33/206 części, położonego na działce oznaczonej nr geodezyjnym 19 o pow. 0,1548 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00020530/8.

§ 2. Warunki zbycia nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVIII/411/14 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 sierpnia 2014r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Jakubowski
Władysław Jakubowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/11/14
Rady Gminy Orchowo
z dnia 22 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – lokalem nr 28/2 stanowiącym
własność Gminy Orchowo, położonym na działce nr ew. 19 w miejscowości Różanna
/obwód ewidencyjny Różanna/**

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego i najem został nawiązany na czas nieokreślony. Wskazane warunki zostały w tym przypadku spełnione.

Również w myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 wskazanej ustawy.

Przedmiotem sprzedaży bezprzetargowej jest nieruchomość lokalowa, udział w gruncie oraz pomieszczenie gospodarcze.

Do uchwały należało dopisać księgę wieczystą prowadzoną dla lokalu mieszkalnego. Na etapie wyceny okazało się, że dla gruntu, części wspólnych i lokalu prowadzone są odrębne księgi wieczyste.

Biorąc pod uwagę obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz okoliczności faktyczne, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Orchowo

Władysław Jakubowski
Władysław Jakubowski